

Số: 05/TB-CNĐGTS

Đồng Nai, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Lô tài sản số 03/2026)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2026/HĐ.DVĐGTS ngày 13/01/2026 ký kết giữa Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riêng và Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

+ **Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:** Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

+ **Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riêng. Địa chỉ: Xã Phú Riêng, tỉnh Đồng Nai.

CHI NHÁNH TRUNG TÂM DVĐGTS TỈNH ĐỒNG NAI
THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. **Thông tin về tài sản đấu giá:** 229,35 ha cây cao su thanh lý thuộc Công ty TNHH MTV Cao Su Phú Riêng.

- Tổng số cây cao su thanh lý: 122.264 cây.

- Tổng trữ lượng: Gõ là 17.623 ster; củi là 6.994 ster.

(Đặc điểm, chi tiết tài sản có danh sách kèm theo)

2. **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyết định số 218/QĐ-HĐQTCSVN ngày 23/06/2025 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam V/v ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thỏa thuận chủ trương bàn giao đất khi Nhà nước thu hồi đất chuyển mục đích sử dụng và thủ tục thanh lý tài sản (vườn cây cao su);

- Quyết định số 305/QĐ-HĐQTCSVN ngày 28/07/2025 của Tập đoàn công nghiệp Cao su Việt Nam V/v chấp thuận chủ trương thanh lý vườn cây cao su để chuẩn bị cho công tác tái canh năm 2026 của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riêng;



- Quyết định số 437/QĐ-HĐQTCSVN ngày 12/09/2025 của Tập đoàn công nghiệp Cao su Việt Nam V/v chấp thuận chủ trương thanh lý vườn cây cao su để thực hiện Dự án trồng chuối cây mô ứng dụng nông nghiệp công nghệ cao của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng;

- Quyết định số 206/QĐ-PTR ngày 02/10/2025 Của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng về việc thành lập Hội đồng thanh lý cây cao su;

- Quyết định số 275/QĐ-HĐTNCSPR ngày 13/11/2025 của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng V/v thanh lý vườn cây cao su để thực hiện công tác tái canh vào năm 2026;

- Quyết định số 02/QĐ-HĐTVCSPR ngày 05/01/2026 của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng về việc phê duyệt giá khởi điểm và phương thức bán 229,35 ha cây cao su thanh lý để thực hiện Dự án trồng chuối cây mô ứng dụng nông nghiệp công nghệ cao tại Đội Bình Thắng;

3. Nơi có tài sản: Lô 16, 17, 22, 23, 13, 13B, 58, 59, 68, 90, 93, 6, 14, 91 tại Đội Bình Thắng, xã Đa Kia, tỉnh Đồng Nai.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 25.311.288.400 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, ba trăm mười một triệu, hai trăm tám mươi tám nghìn, bốn trăm đồng).

Lưu ý: Tài sản được bán chung thành 01 gói.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2026

b) Ngày, giờ kết thúc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2026

c) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a) Thời gian xem tài sản: Từ ngày 19/01/2026 đến ngày 22/01/2026 (Trong giờ hành chính). Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản sẽ phối hợp với Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng cho khách hàng xem tài sản trong thời gian nêu trên. Khách hàng phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá mới được xem tài sản đấu giá.

b) *Địa điểm xem tài sản:* Tại nơi có tài sản. Khách hàng liên hệ số điện thoại: 0948.711.624 (Đ/c Quyên) để được hướng dẫn xem tài sản.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) *Thời gian đăng ký:* Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2026

b) *Địa điểm đăng ký:* Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

c) *Điều kiện đăng ký:* Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung theo Luật đấu giá tài sản năm 2024 đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

d) *Cách thức đăng ký:* Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký tại địa điểm đăng ký. Nếu người khác đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai phát hành.

- Bản sao có chứng thực một trong các giấy tờ sau: Hộ chiếu/CCCD/Căn cước nếu người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân.

- Bản sao có chứng thực Giấy phép kinh doanh và Hộ chiếu/CCCD/Căn cước của người đại diện theo pháp luật và người được ủy quyền (nếu có) nếu người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức.

- Văn bản cam kết xem tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản và tiền đặt trước theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá:

a) *Thời gian bỏ phiếu trả giá:* Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2026

b) *Địa điểm bỏ phiếu trả giá:* Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Lưu ý: Người tham gia đấu giá chỉ được bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu khi đã hoàn thành việc đăng ký tham gia đấu giá (thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước hợp lệ theo quy định).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

a) *Thời gian:* 09 giờ 00 phút ngày **04/02/2026** (Thứ tư)

b) *Địa điểm:* Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai
(Địa chỉ: Số 3 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

10. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

a) *Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:* 1.000.000 đồng/hồ sơ.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ ngay khi mua hồ sơ và nộp tiền vào tài khoản của chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

b) *Tiền đặt trước:* Tiền đặt trước **20%** theo giá khởi điểm cụ thể là: **5.062.257.680 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn, sáu trăm tám mươi đồng).

c) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Ngày, giờ bắt đầu nộp tiền đặt trước: 07 giờ 30 phút ngày **14/01/2026**

- Ngày, giờ hết hạn nộp tiền đặt trước: Trước 17 giờ 00 phút ngày **30/01/2026**

11. Hình thức, phương thức đấu giá:

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên.

c) Bước giá, việc áp dụng bước giá: Tăng tối thiểu 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng) cho mỗi vòng đấu. Bước giá được áp dụng trong trường hợp đấu giá trực tiếp nếu tại buổi công bố giá có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

d) Cách ghi phiếu trả giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được phát 01 phiếu trả giá kèm theo hồ sơ mời tham gia đấu giá và phải ghi đầy đủ thông tin

theo mẫu phiếu mà Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai đã phát hành.

- Giá trả tối thiểu: Bằng giá khởi điểm trở lên.
 - Giá trả bằng số và bằng chữ. Giá trả bằng số và bằng chữ phải khớp với nhau, trường hợp không khớp với nhau thì phiếu trả giá không hợp lệ;
 - Đối với phiếu trả giá của tổ chức phải được ký tên và đóng dấu theo quy định của pháp luật.
 - Đối với phiếu trả giá của cá nhân thì phải ký và ghi rõ họ, tên người đăng ký tham gia đấu giá (Người được ủy quyền nếu có).
 - Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho Trung tâm để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.
- e) Thời hạn nộp phiếu trả giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2026.
- f) Phiếu hợp lệ, Phiếu không hợp lệ:
- Phiếu trả giá hợp lệ:
 - + Mẫu phiếu trả giá do Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành (Phiếu được in theo mẫu, có đóng dấu của Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai ở góc bên trái của phiếu). Nếu người tham gia đấu giá sử dụng phiếu khác là không hợp lệ, không có giá trị. Một người tham gia đấu giá chỉ được bỏ 01 phiếu trả giá vào phong bì đựng phiếu và chỉ được bỏ 01 phong bì đựng phiếu trả giá vào thùng phiếu.
 - + Phiếu trả giá phải có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu;
 - + Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung quy định trong phiếu trả giá;
 - + Số tiền phải trả ghi trong phiếu trả giá phải khớp cả về số và chữ, giá phải trả ghi trong phiếu trả giá ít nhất phải bằng giá trả tối thiểu.
 - + Phiếu trả giá được bỏ vào thùng phiếu theo đúng thời gian quy định;
 - + Đối với phiếu trả giá của tổ chức phải được đóng dấu theo quy định của pháp luật;
 - + Đối với phiếu trả giá của cá nhân thì phải ký và ghi rõ họ, tên người đăng ký tham gia đấu giá (Người được ủy quyền nếu có).

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Những phiếu trả giá không đúng quy định tại Phiếu trả giá hợp lệ nêu trên thì được xem là không hợp lệ. Những phiếu trả giá không hợp lệ sẽ bị loại và không được công nhận việc bỏ phiếu trả giá và kết quả trả giá.

7. Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

a) Niêm phong thùng phiếu:

- Việc niêm phong thùng phiếu 1 lần ngay sau khi hết thời hạn nhận phiếu. Thành phần tham gia niêm phong thùng phiếu bao gồm: Đại diện Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai, đại diện Người có tài sản và người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có).

- Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu như sau:

+ Sử dụng loại giấy có chất liệu mỏng và dễ nhận biết đã dấu niêm phong. Trên giấy niêm phong phải có ít nhất có 2 chữ ký của: Đại diện Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai, đại diện Người có tài sản và người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có).

+ Việc niêm phong thùng phiếu phải được lập thành biên bản để ghi nhận thời gian và địa điểm niêm phong.

- Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm bảo quản và sự nguyên vẹn của những thùng phiếu đã được niêm phong cho đến khi được mở niêm phong theo đúng quy định.

b) Mở niêm phong thùng phiếu: Tại phiên tổ chức đấu giá, đấu giá viên điều hành thực hiện việc mở niêm phong thùng phiếu như sau:

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá và đại diện người có tài sản giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

- Sau khi đã mở niêm phong thùng phiếu. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá và đại diện người có tài sản giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá;

- Tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá.

Cần biết thêm chi tiết xin liên hệ:

- Cơ quan có tài sản: Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng

Địa chỉ: Xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 0271.3777.970

- Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

Điện thoại: 02713.887.622

* Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá. /

Nơi nhận:

- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng;
(niêm yết và phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá
(để biết thực hiện và tham dự phiên đấu giá);
- Lưu: VT, NV.

**PHÓ GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM
TRƯỜNG CHI NHÁNH**



Nhữ Đức Chiến



**GIÁ TRỊ GỖ, CỤI 229,35 HA CAO SU THANH LÝ ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TRỒNG CHUỐI CÂY MỒ
ỨNG DỤNG NNCNC TẠI ĐỘI BÌNH THẮNG**

(Đính kèm Quyết định số 02 /QĐ-HĐTVCSPR ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Hội đồng thành viên Công ty)

TT	Đội	Tên lô	Năm trồng	Diện tích (ha)	Tổng số cây (cây)	Tổng trữ lượng		Trữ lượng BQ/ha (ster/ha)	Trữ lượng BQ/cây (ster/cây)	Thành tiền (Đồng)		
						Gỗ (Ster)	Củi (Ster)			Tổng	BQ cây	BQ ha
1	Bình Thắng	16	2005	18,59	9.063	2.441,892	590,968	163,1	0,33	3.386.984.100	373.716	182.193.873
2	Bình Thắng	17	2006	9,51	4.808	1.577,126	398,559	207,7	0,41	2.192.886.900	456.091	230.587.476
3	Bình Thắng	22	2006	9,09	3.927	1.343,020	333,945	184,5	0,43	1.865.645.600	475.082	205.241.540
4	Bình Thắng	23	2006	13,82	6.517	2.091,766	536,898	190,2	0,40	2.911.089.800	446.692	210.643.256
5	Bình Thắng	13	2010	10,25	5.428	1.798,751	469,077	221,3	0,42	2.505.650.100	461.616	244.453.668
6	Bình Thắng	13B	2012	7,21	3.648	894,815	238,905	157,2	0,31	1.248.237.300	342.170	173.125.839
7	Bình Thắng	58	2015	22,90	12.966	2.244,227	732,387	130,0	0,23	3.172.941.200	244.712	138.556.384
8	Bình Thắng	59	2015	14,86	8.145	1.436,973	452,349	127,1	0,23	2.026.354.200	248.785	136.363.001
9	Bình Thắng	68	2016	15,43	8.383	1.262,190	453,308	111,2	0,20	1.797.667.000	214.442	116.504.666
10	Bình Thắng	90	2018	16,49	9.074	1.042,464	421,571	88,8	0,16	1.499.710.000	165.276	90.946.634
11	Bình Thắng	93	2019	17,06	9.118	513,422	464,831	57,3	0,11	820.330.400	89.968	48.085.018
12	Bình Thắng	6	2020	27,21	15.260	446,562	760,470	44,4	0,08	826.655.400	54.171	30.380.573
13	Bình Thắng	14	2020	27,24	15.057	368,162	646,276	37,2	0,07	687.661.200	45.671	25.244.537
14	Bình Thắng	91	2020	19,69	10.870	162,097	494,523	33,3	0,06	369.475.200	33.990	18.764.611
Cộng				229,35	122.264	17.623,467	6.994,068	107,3	0,20	25.311.288.400	207.022	110.360.970

- Giá gỗ : 1.310.148 đồng/ster
- Giá củi : 317.689 đồng/ster